

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

08.05.2024 № 13-00457/24

на № ТО-027566/24 от 16.04.2024

Филиал ППК «Роскадастр»  
по Тульской области

[filial@71.kadastr.ru](mailto:filial@71.kadastr.ru)

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело обращение филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области от 16.04.2024 № 04-03606-СВ по вопросу удостоверения доверенности на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), выданной арбитражным управляющим, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Росреестре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (далее – Положение № 457), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности.

Согласно Положению № 457 Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

В этой связи письма Росреестра не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм. Кроме того, содержащееся мнение в данных письмах не является официальным актом толкования правовых норм, соответственно, не может быть рассмотрено в качестве обязательного государственного предписания.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Порядок и условия предоставления сведений из ЕГРН установлены статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок).

Согласно пункту 8 части 13 статьи 62 Закона № 218-ФЗ сведения ограниченного доступа предоставляются по запросам о предоставлении сведений арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ).

Также в силу пункта 2 части 13 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, подпункта 4 пункта 49 Порядка, сведения ЕГРН ограниченного доступа могут быть выданы по запросу лица, получившего нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя объекта недвижимости.

Из указанных выше норм в совокупности с положениями пункта 1 статьи 94, пункта 2 статьи 126, пункта 1 статьи 129, пункта 2 статьи 189.76, пункта 5 статьи 213.25 Закона № 127-ФЗ следует, что для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе ограниченного доступа, представителем арбитражного управляющего должен быть представлен оригинал (либо копия) нотариально удостоверенной доверенности (при этом на основании абзаца двадцатого пункта 49 Порядка верность копии такой доверенности в виде бумажного документа должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке).

Аналогичная позиция изложена в письме Росреестра от 14.12.2023 № 13-01156/23. Оснований для ее изменения в настоящее время не имеется.

Обращаем внимание на то, что ППК «Роскадастр» (его территориальные подразделения) при предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений ЕГРН должны руководствоваться Законом № 218-ФЗ, иными федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, и применять нормы действующего законодательства так, как они изложены, не допуская их самовольного толкования и нарушения.

Начальник Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сферах регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии



Э.У. Галишин